

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

### **Określenie przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej dla zadania pod nazwą: „Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 17”.

### **Nieruchomość objęta zamówieniem.**

1. Budynek Starostwa Powiatowego w Jarosławiu jest budynkiem użyteczności publicznej.
2. Budynek podpiwniczony, czterokondygnacyjny, murowany, który decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu z dnia 29.10.1998 r. jest wpisany do Rejestru Zabytków pod pozycją rejestru A – 893.
3. Powierzchnia zabudowy wynosi ok. 1 410 m<sup>2</sup>
4. Powierzchnia użytkowa wynosi ok. 4 751 m<sup>2</sup>
5. Wysokość budynku 18,10 m a do krawędzi dachu około 15 m.
6. Dwie wewnętrzne klatki schodowe.

### **Zakres usługi.**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - a) opracowanie i sporządzenie kompleksowej oraz kompletnej dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej, określającej szczegółowo zakres robót budowlanych i maksymalne koszty wykonania zaprojektowanych robót, tj. wykonanie projektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) projektu wykonawczego oraz kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych obejmującą swoim zakresem wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 17 obejmującego branże instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznych,
  - b) opracowanie koncepcji lokalizacji jednostek wewnętrznych (urządzeń ściennych) i zewnętrznych (agregatów),
  - c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkiego rodzaju wymaganych przepisami prawa: map, ekspertyz, opinii, uzgodnień, odstępstw, decyzji (branżowych i innych), pozwoleń i decyzji administracyjnych, niezbędnych do sporządzenia dokumentacji projektowej wykonawczej i kosztorysowej, prowadzenia na ich podstawie robót budowlanych oraz sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, w tym uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę oraz decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Dodatkowe informacje:

- a) Budynek znajduje się pod ścisłym nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- b) Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania inwentaryzacji budowlanej obiektu, wraz z instalacjami wewnętrznymi i przyłączeniami w zakresie niezbędnym do wykonania prac projektowych oraz wykonać stosowne pomiary.
- c) Instalacja klimatyzacji będzie obejmowała montaż w pomieszczeniach biurowych, lokalizacja jednostek centralnych powinna być uzgodniona z Konserwatorem Zabytków, na zewnątrz budynku, na poddaszu lub w pomieszczeniach piwnicznych.
- d) Dokumentacja musi zostać sporządzona w sposób umożliwiający wykonanie robót budowlanych w II etapach wzdłuż osi podłużnej budynku z jednoczesną możliwością korzystania z instalacji klimatyzacyjnej po wykonanie I etapu robót.
- e) Przed przystąpieniem do projektowania niezbędna i konieczna będzie wizja lokalna w budynku zamawiającego w celu uzgodnienia danych wyjściowych do projektowania.

#### **Informacje dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia:**

1. Dokumentacja powinna być opatrzona klauzulą o jej kompletności i sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi w tej dziedzinie przepisami i zasadami wiedzy technicznej jak również przydatności z punktu widzenia celów jakim ma służyć.
2. Dokumentacja powinna odnosić się do wymagań ustaw i przepisów wykonawczych aktualnych na dzień przekazania opracowania i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez obie strony.
3. W przypadku stwierdzenia błędów czy braków w sporządzonej dokumentacji, bądź potrzeby dodatkowych wyjaśnień, Wykonawca zobowiązany będzie do jej poprawienia lub uzupełnienia we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
4. Wszelkie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia materiały Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt. Zamawiający udostępni rzuty poszczególnych kondygnacji budynku.
5. Szczegółowe zasady rozliczenia za wykonaną usługę, wymagania ewentualnej gwarancji, zabezpieczenia należytego wykonania umowy czy postanowień dotyczących przeniesienia autorskich praw majątkowych do ww. dokumentacji określa umowa.
6. Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania oraz posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

#### **Pozostałe ustalenia.**

1. W trakcie wykonywania prac w terenie Wykonawca ma obowiązek stosować się do obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz BHP i p.poż. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych pracowników.
2. W dokumentacji projektowej należy podać rodzaj i ilość odpadów, które powstaną na etapie realizacji robót budowlanych.